

Nimekirja alusel

29.04.2026 nr 4-15/634 - 2

**Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja
Suur-Ameerika tn 14c kinnistu
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Tallinna Keskkonna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **21.05.–03.06.2026** Tallinna Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 263 vastu võetud 1,11 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja Suur-Ameerika tn 14c kinnistu detailplaneeringu (K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 17070).

Planeeritav maa-ala asub Keskkonnas ja piirneb lõuna poolt Suur-Ameerika tänavaga ning põhja poolt Tuvi pargiga. Kinnistu on hoonestamata. Praegu on kinnistu peamiselt kasutuses parklana. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritavale alale jäävate kinnistute ja maaüksuste piire ning kavandada moodustatavale krundile pos 1 kokku kolm kuni 9 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega vähemalt 30% äriruumide ja kuni 70% eluruumide osakaaluga hoonet. Ülejäänud kaheksale krundile kavandatakse tänavarajatised või jalgteed ja haljastus. Lisaks on detailplaneeringus antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Hoonestus on kavandatud väljapoole Tuvi pargi territooriumil kasvavate looduskaitseobjektide kaitsevööndit. Arhitektuurne lahendus on koostatud nii, et võimalikult vähe varjata päikest Tuvi pargi territooriumil. Tuvi pargi äärsele alale on kavandatud täiendavat kõrghaljastust, et vähendada hoonete visuaalset dominantust pargiruumis. Planeeritava ala Tallinna üldplaneeringu kohane juhtotstarve on keskkonna segahoonestusala, kuhu võib ehitada kõiki hooned, v.a keskkonda saastavaid ettevõtteid. Detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus **21.05.–03.06.2026** Tallinna Keskkonna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee> ([detailplaneering nr DP043640](#)). Arvamusi saab esitada e-posti aadressil kesklinn@tallinnlv.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
linnakeskkonna talituse juhataja

Riina Parm
645 7264 riina.parm@tallinnlv.ee